

Für Rückfragen:  
HHLA Immobilien  
Thomas Kuhlmann

Bei St. Annen 1, D-20457 Hamburg  
Tel. 040-3088-3601, Fax 040-3088-3500

Kuhlmann-T@hhl.de  
www.hhla-immobilien.de

HHLA IMMOBILIEN

## **KAIMAUERN WERDEN FRÜHZEITIG SANIERT**

**Damit die Speicherblöcke auch in Zukunft standsicher sind, ist eine vorausschauende Sanierung der Kaimauern notwendig geworden. HHLA Immobilien bemüht sich um größtmögliche Transparenz, damit sich mögliche Belastungen für die Mieter auf ein Minimum reduzieren lassen.**

Die Kaianlagen der Speicherstadt sind zum Teil über 120 Jahre alt. Obwohl starken Belastungen ausgesetzt, befinden sie sich in erstaunlich gutem Zustand. Doch neben natürlichen Abwitterungen des Mauerwerks hat sich der Tidenhub der Elbe in den vergangenen Jahrzehnten konstant erhöht, was dazu führt, dass die Kaimauern einem höheren Wasserdruck ausgesetzt sind als zur Zeit ihrer Errichtung. Der veränderte Tidenhub hat auch dazu geführt, dass die Köpfe der Holzpfähle, auf denen die Speicher und Kaimauern ruhen, täglich zweimal trocken fallen. Außerdem sind die hölzernen Spundwände stellenweise durchlässig geworden, wodurch die Standfestigkeit der Kaimauern und Speicher jedoch noch nicht beeinträchtigt wird. Um eine mögliche zukünftige Einschränkung der Gebrauchstauglichkeit der Speicher zu verhindern, kann die HHLA aber nicht untätig bleiben. Die ersten Maßnahmen wurden Mitte Januar 2011 vor den Blöcken Q und R begonnen.