

HHLA IMMOBILIEN

# HHLA IMMOBILIEN ERMÖGLICHT WACHSTUM VON QUARTIERSFIRMA COTTERELL

**Aus den Lagerhallen duftet es nach Kakao, Kaffee oder Gewürzen. Beim Quartiersmannbetrieb H.D. Cotterell GmbH & Co KG stehen die Zeichen weiter auf Wachstum. Das Hamburger Traditionsunternehmen hat weitere Lagerhallen bei HHLA Immobilien angemietet und entwickelt sich damit zu einem der führenden Kakaozentren Hamburgs.**

Die Familie Cotterell gehört zu den ältesten Quartiersleuten der Hansestadt. Erst 2010 hat Cotterell am Standort an den Vollhöfner Weiden in Altenwerder-West 10.580 Quadratmeter Lagerflächen bei HHLA Immobilien angemietet, um Kakaobohnen aus aller Welt zu kontrollieren und zu lagern. Seit Mai bewirtschaftet das Unternehmen weitere 10.000 und seit September nochmals 10.000 Quadratmeter Logistikflächen der HHLA Immobilien, womit Cotterell sein Kakaogeschäft mittelfristig auf mehr als 30.000 Quadratmeter im Hamburger Hafengebiet betreibt.

„Der Flächenbedarf von Cotterell spricht zum einen für eine Konsolidierung des Kakaogeschäftes und steht zum anderen für eine anhaltende gemeinsame Erfolgsgeschichte von Mieter und Vermieter“, so Thomas Kuhlmann, Leiter des Immobiliensegmentes der HHLA. Die Quartiersfirma kehrt mit den aktuellen Anmietungen zunehmend in die Anlagen der HHLA Immobilien zurück.

Von 1890 bis heute hat sich das Traditionshaus Cotterell kontinuierlich weiterentwickelt, dabei sind die Kernkompetenzen des Betriebs noch immer jene, die es auch schon vor über 100 Jahren waren – die Kontrolle, Lagerung, Qualitätssicherung und Spedition von Waren im Hamburger Hafengebiet. „Wir sind froh, dass wir bei der HHLA Immobilien kurzfristig ein passendes Objekt anmieten konnten“, freut sich Geschäftsführer und Kakaoliebhaber Thomas Cotterell über den jüngsten Boom im Kakaogeschäft.

HHLA Immobilien entwickelt und betreut im Hamburger Hafen Logistikanlagen, Büroobjekte und hochtechnisierte Gewerbeflächen – insgesamt ca. 1,6 Mio Quadratmeter – direkt an den Umschlagsanlagen in unterschiedlichen Größen und Ausbaustufen.